

Mẫu số D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH THUẬN  
Số: 384/TB-THADS Bình Thuận, ngày 13 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74, 75, 76, 77, 31, 52, 57/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116, 117, 118, 119, 120, 121 và 122/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11, 12, 13, 14, 15, 20, 22 và 24/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu chi nhánh Bình Thuận;

Căn cứ thông báo số 347/TB-THADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số: 02/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 649/2023/HĐDVĐG ngày 08 tháng 12 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ thông báo số 886/TB-TTĐG ngày 12/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.



## **2) Tài sản đấu giá gồm:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 170592 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 06/12/2013, diện tích 2.576m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 2.915,9m<sup>2</sup>) thửa đất số 589, tờ bản đồ số 3, có giá khởi điểm là 1.442.194.576 đồng; 370 trụ thanh long(khoảng 07 năm tuổi) có giá khởi điểm là 119.201.402 đồng của ông Nguyễn Chín, bà Vòng Thị Thu Hà.

Tọa lạc tại: thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.561.395.978 đồng** (Một tỷ năm trăm sáu mươi một triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm bảy tám đồng).

## **4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/12/2023

Địa điểm xem xét tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận để được hướng dẫn xem xét tài sản.

## **5) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/01/2024

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

## **6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 156.100.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng SACOMBANK – Chi nhánh Bình Thuận. Từ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/01/2024).

## **7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian: Từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/01/2024**

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Giấy phép kinh doanh, Giấy xác nhận hộ gia đình, nộp thuế...( Để nắm rõ chi tiết khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận điện thoại số: 0252.3822217 để được hướng dẫn theo quy định).

## **8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 11/01/2024**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Toàn bộ đất và tài sản trên đất, trả giá lên.

\* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, để biết thêm chi tiết liên hệ số điện thoại: 0252.3822217 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện và tham gia giám sát cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND xã Hàm Chính (Niêm yết);
- Viện KSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Ngọc Phách**

